

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 712 Nguyễn Phúc Chu, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang.
- Ông Trần Minh Trí, sinh năm 1984, địa chỉ: số 107, đường Phương Thành, khu phố 3-Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang.

Căn cứ khoản 01 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2025/DS-ST ngày 17/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 và số 313/QĐ- CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ- THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 124/BC-DTN ngày 03/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 712 Nguyễn Phúc Chu, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án: Ông Trần Minh Trí, sinh năm 1984, địa chỉ: số 107, đường Phương Thành, khu phố 3-Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang.

Nội dung: Tài sản của Trần Minh Trí, sinh năm 1984, địa chỉ: số 107, đường Phương Thành, khu phố 3-Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang, không có khách hàng tham gia đấu giá cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 296,4m² (đất cơ sở sản xuất kinh doanh), thuộc thửa số 21, tờ bản đồ BS-11, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 433464, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-03382 do UBND thị xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/4/2007 cho bà Phan Thị Hương và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên xác nhận thay đổi cho ông Trần Minh Trí ngày 30/10/2019. Địa chỉ thửa đất: số 107 Phương Thành, khu phố 3– Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang.

Hiện trạng tài sản theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số: TL 32- 2026 ngày 15/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang- Chi nhánh khu vực liên xã, phường Hà Tiên và biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 18/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Giá bán không thành: **2.300.000.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm triệu đồng). Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Trần Ngọc Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Trần Ngọc Tình